

UCHWAŁA nr 17 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy z dnia 10.10.2018 r. w sprawie ustalenia opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy

Na podstawie § 59 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej obejmującą eksploatację podstawową, koszty ogólnozakładowe, osobowe i pozostałe dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, w wysokości:
-1,89 zł/m²
2. Dla członków, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych ustala się miesięczną opłatę na podatek od nieruchomości lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego oraz powierzchni wspólnych budynków w wysokości:
- 0,10 zł/m²
powierzchni lokalu mieszkalnego.
3. Dla osób nie będących członkami, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego ustala się stawkę opłaty eksploatacyjnej wyrównującą pełny koszt eksploatacji, w wysokości:
- 2,89 zł/m²
(1,89 zł/m² opłata podstawowa + 1,00 zł/m² opłata wyrównująca = 2,89 zł/m²)
4. Ustala się miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej za lokale użytkowe zajmowane na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego lub prawa odrębnej własności lokalu użytkowego w wysokości:
- 2,89 zł/m² + VAT
5. Ustala się miesięczną stawkę za dodatkowe pomieszczenie piwniczne, dla członków i osób nie będących członkami, którzy posiadają tytuły prawne do lokali mieszkalnych, w wysokości
- 1,89 zł/m² + VAT
6. Ustala się miesięczną stawkę za garaże zajmowane na:
 - 1) zasadzie własnościowego prawa do garażu w wysokości: **- 1,05 zł/m²**
 - 2) zasadzie prawa odrębnej własności:
 - a) dla członków Spółdzielni w wysokości: **- 0,45 zł/m²**
 - b) dla osób nie będących członkami Spółdzielni w wysokości : **- 1,57 zł/m²**
7. Ustala się miesięczną opłatę za:
 - 1) oświetlenie komórki lokatorskiej: **- 1,50 zł/m-c**
 - 2) za miejsce postojowe na wydzielonych (za zgodą mieszkańców) osiedlowych parkingach spółdzielczych: **- 25,00 zł + VAT**

§ 2

Z dniem 31.12.2018r. traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 18/2014 z dnia 11-12-2014 r. w sprawie ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Trzebnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01.01.2019 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Irena Dykier

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

Iwona Adamczyk