

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy
za 2018 rok

Rada Nadzorcza SMLW w Trzebnicy została wybrana na walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w czerwcu 2018 roku, a ukonstytuowała się na pierwszym posiedzeniu w dniu 27 czerwca 2018 roku.

Skład Rady:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Iwona Adamczyk | - | Przewodnicząca RN |
| 2. Ryszard Bielakowski | - | Z – ca Przewodniczącej RN |
| 3. Irena Dykier | - | Sekretarz |
| 4. Iwona Tarnawska | - | Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Karol Wszolek | - | Przewodniczący Komisji ds. Gospodarowania
Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Jadwiga Pietrasz | | |
| 7. Monika Siczek | | |
| 8. Henryk Jacukowicz | | |
| 9. Łukasz Szymczak | | |

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania w 2018 roku realizowała poprzez uczestnictwo w plenarnych posiedzeniach, pracach poszczególnych komisji, comiesięcznych dyżurów pełnionych w siedzibie Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbiorach inwestycji realizowanych przez spółdzielnię, pracach komisji przetargowych, wielokrotnie rozstrzygali w indywidualnych sprawach członków spółdzielni, którzy zwracali się bezpośrednio do Rady z określonymi sprawami i problemami, na wniosek spółdzielców członkowie Rady uczestniczyli również w wizjach lokalnych.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie przyjętego planu pracy, odbywając w 2018 roku 11 posiedzeń plenarnych i podejmując między innymi uchwały w sprawie;

1. zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego na rok 2019,
2. zatwierdzenia planu remontów na rok 2018 i jednocześnie opracowywania (analiza) propozycji remontów, które będą realizowane w 2019 roku,

3. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2017,
4. zaliczenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie Rada Nadzorcza analizowała realizację kwartalnych i półrocznych planów finansowych i na bieżąco była informowana przez Zarząd o stanie wykonania zaplanowanych na 2018 rok inwestycji i remontów.

Jednymi z ważniejszych były:

1. kontynuacja zadania ocieplania ścian budynku od strony balkonów przy ul. Ks. Dz. Bochenka 59-63, Żoł. Września 33-35,
2. remont pokrycia dachowego w bloku na ul. Kościelnej 18 – 22,
3. wymiana kotłów w kotłowni przy ul. Głowackiego i ul. Prusickiej,
4. docieplenie ścian osłonowych budynku przy ul. Skłodowskiej nr 43-43 A w Obornikach Śl.,
5. remont ciągów jezdnych i pieszych na osiedlu Żmigrodzka w Skokowej.

W ramach niniejszego sprawozdania i jednocześnie wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 93 § ustawy Prawo Spółdzielcze, Rada Nadzorcza jest zobowiązana do przedstawienia wniosków z przeprowadzonej lustracji najbliższemu walnemu zgromadzeniu.

Lustracja pełna działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w dniach od 6 sierpnia do 15 września 2018 roku. Lustracja obejmowała działalność Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku.

Przedmiotem lustracji była organizacja spółdzielni, w tym prawidłowość działania organów Spółdzielni, stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni, gospodarka zasobami mieszkaniowymi (stan techniczny budynków, prawidłowość ustalania opłat za używanie lokali, gospodarka lokalami użytkowymi, terminowość wnoszenia opłat przez użytkowników lokali), gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych, w tym nadzór techniczny i ustalanie potrzeb remontowych, tryb doboru wykonawców robót remontowych oraz gospodarka finansowa.

W wyniku przeprowadzonej lustracji Związek Rewizyjny przedstawił następujące wnioski polustracyjne:

1. Kontynuacja działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali w celu eliminacji powstałych zadłużeń.

2. Rozważenie możliwości zaktualizowania stawek odpisu na fundusz remontowy do wysokości zapewniającej pełne sfinansowanie realizowanych remontów zasobów i zniwelowanie ujemnego salda tego funduszu w poszczególnych nieruchomościach.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia realizowanie statutowych zadań przez Zarząd i wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za rok 2018.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Iwona Adamczyk